



### Formidlingsbetingelser

NetFerie varetager udelukkende formidlingsarbejdet mellem ejer og lejere af det beskrevne feriehus. I nærværende kontrakt er anført såvel feriehusets faciliteter som betingelser for samarbejdet. Ejer accepterer, at NetFerie til den aftalte ugepris lægger en avance. Nøglen til feriehuset er i ejers besiddelse og NetFerie skal have to ekstra nøgler udleveret.

Følgende betingelser er i øvrigt gældende for nærværende kontrakt:

### Beskrivelsen af feriehuset

Ejer er forpligtet til at gennemlæse alle på nærværende formidlingsaftale angivne beskrivelseskriterier på feriehuset før underskrift. Ved underskrivelse af aftalen står ejer inde for alle oplysninger, som er angivet i aftalen.

### Økonomiske forhold

Afregningsmåden er følgende: Der afregnes løbende i takt med indgåelse af lejemål og senest 8 dage inden indflytning. Ved kortfristede lejemål vil afregning 5 dage efter indflytning kunne forekomme. NetFerie garanterer lejeindtægt ved kortfristede lejemål. Ved evt. afbestilling fra lejer afregner NetFerie efter følgende retningslinier:

- Indtil 90 dage før ankomst: 10% af leje indtægten
- Indtil 60 dage før ankomst: 25% af leje indtægten
- Indtil 30 dage før ankomst: 50% af leje indtægten
- Indtil 14 dage før ankomst: 75% af leje indtægten
- Fra 13 dage inden lejemålets start 100% af leje indtægten. Det er forudsat at der er indgået bindende aftale med lejer (1. lejerate indbetalt). Ovennævnte sikring gælder dog ikke, hvis lejers ude blivende skyldes force majeure som fx epidemiske forhold forårsaget af krig el. lign. NetFerie har i tilfælde af en afbestilling fuld rådighed over den afbestilte periode med henblik på videreformidling, og ejer må ikke uden forudgående skriftlig tilladelse fra NetFerie bebo huset i den afbestilte periode.

### Skadesforsikring

Ejer er i forbindelse med indgåelse af nærværende formidlingsaftale forpligtet til at tegne sædvanlig fritidshusforsikring inkl. Glas/kumme-, brand-, og løseforsikring i et anerkendt forsikringsselskab. Det er således ejers egen fritidshusforsikring der er den primært dækkende forsikring ved eventuelle skader på huset.

Hvis lejer, dennes familie eller gæster forvolder skader, dækker NetFerie med op til 7.000 kr pr. lejemål mod en selvrisiko på 500,- kr. Dette forudsætter dog at hverken lejernes eller din egen fritidshusforsikring dækker skaden. NetFerie dækker efter almindelig forsikringspraksis, hvilket f.eks. vil sige, at almindelig slitage, ridser, skrammer, tilsmudsning og gradvis forringelse ikke dækkes. Ej heller tyveri begået af lejer eller dennes gæster, skade forvoldt af hunde eller andre husdyr, cykler og søfartøjer, herunder windsurfere, robåde, kanoer og kajaker samt dele hertil, kosmetiske skader på kummer, herunder spa- og boblebad, skade på swimmingpools og vandet heri. Ejer er i forbindelse med nyanskaffelser eller udbedring af lejerforvoldte skader forpligtet til at holde omkostningerne så lave som muligt.

### NetFerie's formidlingsforpligtelser

NetFerie forpligter sig til gratis for ejer at gøre så effektiv en formidlingsindsats som muligt via internettet. Ejer er forpligtet til at acceptere alle adviserede udlejninger. Lejemål kan være adviseret pr. mail, brev eller via husejersiden. NetFerie fungerer kun som formidler mellem ejer og lejere, hvilket vil sige, at NetFerie ikke påtager sig nogen form for tilsyn, rengøring m.m. af feriehuset med mindre dette er aftalt særskilt. Det påhviler således ejer selv at føre tilsyn med feriehuset, samt sørge for klargøringen af feriehuset til udlejning.

### Feriehusets tilstand, udstyr m.m.

Den i formidlingsaftalen beskrevne feriebolig skal være fuldt møbleret til det antal personer, som må bebo huset. Endvidere skal den være tilstrækkeligt udstyret med køkkenredskaber samt service og bestik. Sengepladser, dyner, puder og lign. Til mim. Det tilladte beboerantal, således at almindeligt brug kan garanteres over for lejer. Ferieboligen samt inventar/løsøre skal være velfungerende, ren og god stand og løbende efterses, ligesom nødvendig supplering og evt. udskiftning af inventar foretages løbende. Ejer forpligter sig til 2 årlige hovedrengøringer (én om foråret og én om efteråret/vinteren). Det påhviler i den forbindelse ejer at sørge for, at ferieboligen bliver spærret for udlejning i god tid, således at evt. udlejninger ikke forhindrer gennemførelse af hovedrengøring. Ejer er endvidere forpligtet til at holde ferieboligens standard – herunder også udenoms arealerne – således, at den ikke afviger fra NetFeries katalogbeskrivelse. Såfremt ikke andet er aftalt med NetFerie, er ejer ansvarlig for, at ferieboligen er indflytningsklar til de af NetFeries anviste lejere.

### Dispositionsretten over feriehuset

Feriehuset med dertil hørende grund skal, når det er udlejet, udelukkende være til disposition for lejer og må i disse perioder ikke bebos af andre. Ejer har ret til at bebo eller foretage udlejning af huset. Ejer er dog forpligtet til hver en tid at respektere indgåede lejemål, herunder lejemål der endnu ikke er adviseret og ejer er forpligtet til at ejerspærre. Såfremt der ikke er foretaget ejerspærring anses huset som værende ledigt og til NetFeries disposition.

Hvis ferieboligen ikke er ejerspærret anses den altid for indflytningsklar, således at den kan klargøres blot ved hjælp af en let rengøring. NetFerie forsøger dog altid at kontakte ejer forudgående mht. klargøring, men lykkes det ikke, accepterer ejer, at NetFerie forestår klargøringen af ferieboligen efter normal takst.

### Mangler samt beskadigelse af feriehuset samt misligholdelse i øvrigt

Hvis feriehuset samt dennes udstyr og rette tilhørende er blevet beskadiget og/eller forringet i forhold til almindelig god standard samt i henhold til formidlingsaftalen i øvrigt, påhviler det ejer at foretage istandsættelse før det enkelte lejemåls begyndelse. Ejer hæfter for eventuelle erstatningskrav fra lejere p.g.a. berettigede reklamationer på feriehusets standard.

### Aftaleperiode samt opsigelse af nærværende aftale

Kontraktåret er perioden 1. januar til 31. december. Eventuelle prisændringer foretages ved sæsonskift. Ejer, såvel som NetFerie kan til enhver tid opsigte denne formidlingsaftale med en måneds varsel til udløbet af en kalendermåned. Ejer forpligter sig dog til at opfylde allerede indgående lejemål. Opsigelse af aftalen skal ske skriftligt. Nærværende aftale fortsætter automatisk kommende kontrakt år, hvis den ikke fra en af parternes side opsiges skriftligt.