



Velkommen hos NetFerie – det lokale udlejningsbureau på østkysten

Hos NetFerie har vi mere end 10 års erfaring i udlejning, så du kan trygt lade os ordne alt det praktiske omkring udlejning af dit sommerhus.

Vi sørger for:

- √ Booking
- √ Personlig betjening af lejere
- √ Ind- og udlevering af nøgler
- √ Opkrævning af depositum
- √ Opkrævning for strøm
- √ Kontrol af huset efter hver udlejning
- √ Rengøring bestilt af lejere
- √ Rengøring og kontrol af spa og pool

– Hvor meget kan jeg tjene?

Det er det hyppigst stillede spørgsmål til os og vi kan først besvare dette spørgsmål, når vi har set dit sommerhus.

Vi foretager vores vurdering ud fra vores udlejningserfaring og indgående kendskab til vores lejere, men også ud fra faktorer som:

- ◆ Sommerhusets beliggenhed
- ◆ Afstand til badestrand
- ◆ Sommerhusets vedligeholdelsesstand og standard
- ◆ Sommerhusets faciliteter
- ◆ Terrasse/omgivelser
- ◆ Husdyr tilladt eller ej

Vi prioriterer at du får en realistisk vurdering af dine indtjeningsmuligheder, når du henvender dig til os.

- Hvor meget skal jeg betale i skat?

Indtægter i forbindelse med udlejning af feriehus er et skatteobjekt. I den forbindelse kan du som husejer vælge mellem tre forskellige opgørelsesmetoder. De fleste vælger den nemmeste metode der bygger på et fast fradrag på kr. 7.000 + 40% fradrag af restbeløbet. Den resterende indtægt beskattes som kapitalindkomst.

Eksempel:

Bruttolejeindtægt (inkl. El mm)	kr. 25.000,-
Bundfradrag	kr. 7.000,-
I alt	kr. 18.000,-
Frdrag 40% af kr. 18.000	- kr. 7.200,-
Til beskatning	kr. 10.800,-
(beskattes som kapitalindkomst)	



Hvorfor vælge NetFerie?

-10 rigtig gode grunde:

1. Lav provision

Vi har valgt at arbejde med en fast lav provision på 28% af udlejningsprisen. Det kommer både vores husejere og vores lejere til gode, idet lavere udlejningspriser alt andet lige resulterer i bedre udlejning. Den lave provision indbefatter også gratis lejerskiftekontrol og nøgleudlevering, hvis du ønsker det.

2. Ingen lang bindingsperiode

Vi arbejder ikke med en lang aftaleperiode, dvs. du kan til hver en tid opsig din udlejningsaftale med en måneds varsel. Det er en stor fordel, hvis du f.eks. ønsker at sælge dit sommerhus. Eksisterende lejermål skal naturligvis afvikles som aftalt, men der kommer ikke yderligere udlejning på huset efter opsigelsen.

3. Personlig kontakt

NetFerie er en familiedrevet virksomhed, hvor rådgivning og personlig kontakt til både husejere og lejere prioriteres højt. Vi kender vores kunder og de kender os. At kende hinanden skaber tryghed og tillid for både lejere og husejere. Lige som vi føler et stort ansvar overfor vores lejere, gør vi det også overfor vores husejere.

4. Individuel rådgivning

Vi kender også vores sommerhuse og det gør det muligt at hjælpe vores lejere med at finde netop det sommerhus der er rigtig for dem. Den individuelle rådgivning af vores husejere er lige så vigtig. F.eks. når den rette udlejningspris skal fastsættes eller du står overfor at skulle købe et sommerhus. Her er det rart at kunne få en realistisk vurdering af udlejningspotentialet og ideer til, hvordan ens sommerhus kan gøres bedre.

5. Fleksibel udlejning

Vi har valgt at lade det være op til vores husejere, hvor meget sommerhuset må blive udlejet og hvilke uger. Hos os kan du således til hver en tid vælge at spærre dit sommerhus for udlejning i en given periode. Er huset ledigt, kan du frit disponere over det. Du skal bare huske at give besked til os i forvejen.

6. Høj rengøringsstandard

Når vores lejere bestiller ferie hos os, ligger det os meget på sinde, at de får en god oplevelse fra første øjeblik. Derfor prioriterer vi en høj standard på rengøringen af vores sommerhuse. Det giver glade lejere som behandler og efterlader sommerhusene i en fin stand. Det ved vi betyder meget for vores husejere og derfor har vi en stab af solide og flittige rengøringsfolk. Rengøring har topprioritet hos NetFerie.

7. Husservice

Vi sørger for hurtig og effektiv afhjælpning af små problemer der måtte opstå under udlejning. Vi forsøger således altid først om vi kan løse problemet selv. Sådan hjælper vi vores husejere til at holde omkostningerne nede på et acceptabelt niveau.

8. Skadeserstatning

I tilfælde af skader, betaler NetFerie op til kr. 7.000 minus en selvrisiko på kr. 500. Vi anbefaler desuden vores husejere at være forsikrede via egen fritidshusforsikring for skader forvoldt af lejere.

9. Østkystspecialist

Som lokalbureau har vi et indgående kendskab til østkysten som gør det muligt at rådgive og hjælpe vores lejere til at få en god ferieoplevelse i Danmark. Hos os kan gæsterne få gode ferietips med på vejen, fordi vi har et nøje kendskab til vores område.

10. Centralt kontor

Vort kontor er centralt beliggende midt i sommerhusområdet mellem Hou og Hals. Herfra har vi et perfekt overblik over området og tæt kontakt med vores kunder. Mange gæster til Bisnap Strand ligger vejen forbi vores kontor og får en snak om ønskerne for deres næste ferie. Vi har åbent, når der er brug for os – det er god service.

Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis du skulle have spørgsmål eller ønsker at udleje dit hus gennem NetFerie.